

Good afternoon. I'm interested in your apartment. Is it still available for rent?

Guten Tag. Ich interessiere mich für Ihre Wohnung. Steht sie noch zur Verfügung?

Yes, the apartment is still available.

Ja, die Wohnung ist noch frei.

Great. Could you tell me a little bit about it?

Super. Könnten Sie mir ein bisschen darüber erzählen?

It's a two bedroom, partially furnished apartment with one parking space.

Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer und ist teilweise möbliert mit einem Parkplatz.

How much is the rent and does it include utilities?

Wie hoch ist die Miete und sind die Nebenkosten mit inbegriffen?

It's \$740 a month including gas and water. Electricity is separate. The security deposit is \$1480.

Sie kostet \$740 pro Monat inklusive Gas und Wasser. Strom ist separat. Die Kautions beträgt \$1480.

Are pets allowed? I have two small cats.

Sind Haustiere erlaubt? Ich habe zwei kleine Katzen.



Cats and smaller pets are allowed. But there is an extra security deposit of \$400 in case of damage.
Katzen und kleinere Haustiere sind erlaubt. Für etwaige Schäden ist jedoch eine zusätzliche Kautions in Höhe von \$400 zu hinterlegen.

That is no problem. Does the apartment have a balcony?

Das ist kein Problem. Hat die Wohnung einen Balkon?

Yes, it has one eastward facing balcony and it's on the second floor.

Ja, sie hat einen Balkon Richtung Osten und ist im zweiten Stock.

This all sounds great. Could I come by and look at it today? Maybe around 5 pm?

Das hört sich alles gut an. Könnte ich heute zur Besichtigung vorbeikommen? Vielleicht gegen 17 Uhr?

Of course. May I have your name, please?

Natürlich. Wie ist ihr Name?

It's Ashlee Jones.

Ich heiße Ashlee Jones.

Alright Ashlee, I will see you at 5 pm.

Okay, Ashlee, dann sehen wir uns um 17 Uhr.





[Dialog üben](#)



[Dialog anhören](#)

