

# Eine Wohnung mieten

Fühlst du dich bereit für die Wohnungssuche? Wenn du an einen neuen Ort ziehst, ist es wichtig, so schnell wie möglich eine Wohnung zu finden. Leider kann das manchmal eine echte Herausforderung sein! Wenn du jedoch einige grundlegende Sätze kennst, kann deine Wohnungssuche sehr viel entspannter sein.

Im Folgenden stellen wir dir die wichtigsten Sätze und Redewendungen vor, die du bei der Wohnungssuche verwenden kannst. Werfe einen Blick auf die Tabellen und bereite dich auf deine nächste Wohnungssuche vor.

## Alle wichtigen Sätze

- › Wohnungssuche: Mieter
- › Wohnungssuche: Vermieter

## Antworten auf die häufigsten Fragen

## Wohnungssuche: Mieter

Die folgenden Sätze können im Gespräch mit einem Vermieter oder einem Makler verwendet werden. Verwende sie, um deine gewünschte Immobilie zu beschreiben und Fragen zu einer bestimmten Wohnung zu stellen.

I'm interested in your listing.	Ich interessiere mich für Ihre Anzeige.
I'm looking for a two-room apartment.	Ich bin auf der Suche nach einer Zweizimmerwohnung.
Is the apartment still available?	Ist die Wohnung noch verfügbar?
How many bedrooms are in the apartment?	Wie viele Schlafzimmer befinden sich in der Wohnung?
How much is the deposit?	Wie hoch ist die Kautions?
Are water and electricity included in the rent?	Sind Wasser und Strom in der Miete enthalten?
Does the rent include utilities?	Beinhaltet die Miete Nebenkosten?
Is the apartment rented fully furnished?	Wird die Wohnung voll möbliert vermietet?
Could I come by sometime to look at the apartment?	Könnte ich mal vorbeikommen, um mir die Wohnung anzusehen?
How much is the rent?	Wie hoch ist die Miete?
How long is the lease?	Für wie lange gilt der Mietvertrag?

## DIE WICHTIGSTEN SÄTZE

Eine Wohnung mieten

How is the neighborhood around the apartment?	In was für einer Gegend ist die Wohnung gelegen?
Is smoking allowed in the apartment?	Ist das Rauchen in der Wohnung erlaubt?
Am I allowed to bring my pets?	Darf ich meine Haustiere mitbringen?

## Wohnungssuche: Vermieter

Im Folgenden findest du Sätze, die Vermieter oder Vermieterinnen verwenden werden, wenn du mit ihnen über eine Immobilie sprichst. Viele davon sind Antworten auf die Fragen aus der obigen Tabelle. Es ist eine gute Idee, die folgenden Sätze zu lernen, damit du genau verstehst was Vermieter und Makler zu dir sagen.

The apartment has one bedroom and bath as well as a fully furnished kitchen.	Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Bad, sowie eine voll ausgestattete Küche.
Unfortunately, the listing was taken down this weekend.	Leider wurde die Anzeige dieses Wochenende entfernt.
The apartment is listed for students.	Die Wohnung wird an Studenten vermietet.
Rental insurance is not included in the monthly rent.	Die Mietversicherung ist nicht in der Monatsmiete enthalten.
Rent includes everything but heating.	Die Miete beinhaltet alles außer der Heizkosten.
The apartment also comes with a parking spot outside the building.	Zu der Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.
If you would like, you can take the leftover furniture from the last tenant.	Wenn Sie möchten, können Sie die übrig gebliebenen Möbel des letzten Mieters nehmen.
The lease is for one year.	Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr.
The apartment building can get a little loud on weekends.	Im Wohnhaus kann es am Wochenende etwas lauter werden.
Pets are allowed in the apartment.	Haustiere sind in der Wohnung erlaubt.
The apartment is only rented out to non-smokers.	Die Wohnung wird nur an Nichtraucher vermietet.

## Antworten auf die häufigsten Fragen

## Was sind die wichtigsten englischen Sätze, die man bei der Wohnungssuche kennen sollte?

I'm interested in your listing.	Ich interessiere mich für Ihre Anzeige.
Is the apartment still available?	Ist die Wohnung noch verfügbar?
Does the rent include utilities?	Beinhaltet die Miete Nebenkosten?
How long is the lease?	Für wie lange gilt der Mietvertrag?
How much is the deposit?	Wie hoch ist die Kaution?
Rent includes everything but heating.	Die Miete beinhaltet alles außer der Heizkosten.
The lease is for one year.	Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr.
Pets are allowed in the apartment.	Haustiere sind in der Wohnung erlaubt.

## Wo finde ich Wohnungsanzeigen in der englischsprachigen Welt?

Du kannst an vielen verschiedenen Stellen nach Wohnungsanzeigen suchen. Am häufigsten wirst du in Zeitungen und auf Webseiten im Internet fündig. Wenn du Student bist, kann dir oft auch deine Universität bei der Suche nach einer Studentenwohnung helfen. Eine andere Möglichkeit ist es, einen Immobilienmakler zu engagieren, aber dieser kann ziemlich teuer sein.



[Alle Sätze  
anhören](#)